PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL - ACTUALIZARE

COMUNA CREVEDIA , JUDETUL DAMBOVITA

PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE , ZONIFICARE - SATUL COCANI

SCARA 1:5000

SCHEMA RACORDARE PLANSE

PLANSA 1

PLANSA 2

PLANSA 3

INDICI URBANISTICI VALORI MAXIME

UTR 1:POT=50%;CUT=1,75; Nr.Niv.=3,5
UTR 2:POT=40%;CUT=1,2; Nr.Niv.=3
UTR 3:POT=30%;CUT=0,9; Nr.Niv.=3
UTR 4:POT=35%;CUT=1,05; Nr.Niv.=3
UTR 5:POT=30-44%;CUT=0,8-2,3;cf.PUZ
UTR 7:POT=35%; CUT=1,3; Nr.Niv.=3,5
UTR 8:cf.PUZ , STUDIU FEZABILITATE
UTR 10:cf.PUZ , STUDIU FEZABILITATE

SCHEMA UTR-uri

2 - Nr.UTR

PROFILURI TRANSVERSALE STRAZI

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS 2007

LIMITA SEPARARE SATE

ZC LIMITA NUCLEELOR CENTRALE

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2

LIS ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P + 3 - 5E

L1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1,P+2

M1 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICI,COMERT,LOCUINE

M2 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE,TURISM,SPATII VERZI

TA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINTE

SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINAMENT SI DE PROTECTIE

ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT

A ZONA UNITATI AGRICOLE

TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

GC ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE

CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

TH CURSURI SI DOLINZI DE APA , CANALE HIDROTEHNICE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L42/23991

ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI DOLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)

ZONE INDUNDABILE - CONSTRUIRIA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI

ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI

CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ;ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX

CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI;CONPET;BENZINA, MOTORINA;PETROTRANS;ZONA DE PROTECTIE 10M DIN AX

ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITEI, BENZINA,MOTORINA

PLANTATIE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ

NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

DRUMURI , STRAZI

DRUMUL NATIONAL DAYA PROPUS PENTRU MODERNIZARE

STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI

INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE

POIDURI NOI / MODERNIZARE PODURI

DIG CAROSABIL - MODERNIZARE

ALTE REGLEMENTARI

LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII

PROFILE TRANSVERSALE STRAZI

7 LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

PADUREA LUCIANCA

COMUNA BUTIMANU

COMUNA CIOCANESTI

PADUREA CIOCANESTI

COMUNA NICULESTI

JUDETUL ILFOV

COMUNA PERIS

COMUNA CORBEANCA

COCANI

TERENURI DE SPORT
GOSPODARIE DE APA
EDUCATIE , CULT
COMERT , SERVICII
COMERT ,SERVICII
STATIE ECOLOGICA DE EPURARE

ZONA DE AGREMENT , SPORT

CENTRU MEDICAL
SCOALA GENERALA I-VIII
FARMACIE
CENTRU CULTURAL
GRADINITA 4 GRUPE
SERVICII DE INTERES GENERAL

LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT PROPUSE

BISERICA " SFINTII VOEVOZI " 1853-1924, TIS - DB-III-m-B-17435 " CENTRU BUN-INDRUMAT"

CABINETE MEDICALE
SCOALA COCANI 1-VIII, CLUB, CANTINA

MODERNIZARE TERENI SPORT

SIT ARHEOLOGIC " VII " (SARAT)

HAN

GPM
SERVICE AUTO
TRANSFORMATOR ELECTRIC
CAPTARE APA REZERVOR
STATIE TRATARE BIOLOGICA

GRADINA
STATIE POMPE

ATELIER
MATERIAL NAV
ADMINISTRATIE

COMERT
SC AVICOLA CREVEDIA - FERMELE NR. 7,2 SI 9

BISERICA

FERMA NR. 4

P.C.
BLOCK

GOSPODARIE DE APA

STATIE TRATARE BIOLOGICA

COMERT

COMERT
SERVICII EDILITARE

SPALATORIE AUTO

DEPARTAM. COCANI - CAROLI

COMERT

FARMACIE

GRADINITA

STATIE TRATARE BIOLOGICA

COMERT
ADMINISTRATIE DEPARTAM.

COMPLEX SPORTIV

ZONA AGREMENT

ZONA LOCUINTE CU LOTURI MICI SI MEDII

ZONA MIXTA LOCUINTE CU LOTURI MICI PINA LA 3 LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT P+1

ZONA PENSIUNEA " CAMELIA "

ZONA SCOALA IN ANTE ANTEPRESCOLAR

COMERT , SERVICII , CENTRU CULTURAL , CENTRU MEDICAL , SCOALA 1-VIII , DEPARTAM. CAROLI

CIMITIR

LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT PROPUSE

LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT PROPUSE

GOSPODARIE DE APA

STATIE EPURARE

PROJECTANT GENERAL : S.C. BLOMINFO GEOMET S.R.L.

BLOM

BEIM	DR. ING. LUCIAN	PROIECT ACTUALIZARE PUG SI RLU COMUNA CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA - ETAPA II - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA	SCARA 1/5000
DIP. ARCHITECT	ing. ALEXANDRU		PLANSA 3A - 5/14
DIP. INGINER CADASTRU	ing. ALEXANDRU CLAUDIU		Nr. Proiect: 2852/2007
DIP. INGINER CADASTRU	ing. ALEXANDRINA SOARE	PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE , ZONIFICARE SATUL COCANI	Anul: 2007
PROIECTANT	S.C. BLOMINFO - GEOMET S.R.L.		DATA 2007